

NOTE SHEET



Sub.: Selection of Advertising Agency for display of hoardings in Municipal areas.

Representative of KARUKRIT, had a discussion with Director, SUDA and Addl. Director of Einancial Advisor, SUDA and the undersigned on 67.00.0016 for display of hoardings in Municipal areas on the subject of Dengue & others.

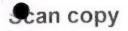
KARUKRIT is an Advertising Agency registered with I & CA, Government of West Bengal and working with I & CA, KMDA, KMC, PWD, DAVP & the ULBs in West Bengal.

As per discussion, the said Firm has sent a copy of tripartite agreement through email which is placed herewith.

Addl. Director & Financial Advisor, SUDA may be requested to examine the agreement and to undertake the process for finalization of Advertising Agency.

Submitted.

381816 08.1816



KARUKRIT < karukrit1932@karukrit.com > 5 Aug (3 days ago)

to me, fasuda

Shri Manindra Nath Pradhan, IAS Director State Urban Development Agency (S U D A) ILGUS BHAVAN ILC. block, Sector 3, Kolkata 700 106

Cc:

Dr S. Goswami, Project Officer, SUDA - dfidhhw@gmail.com

Mr. K. Sengupta, Addl. Director & FA, SUDA - fasuda@gmail.com

Dear Sir,

We are a leading outdoor advertising agency based in Kolkata with operations spread across the whole of West Bengal and other states in Eastern Region. We have experience in this field spanning 84 years and are the pioneers in this area of business. We are registered with and are working with I&CA Dept., Govt. of West Bengal, KMDA, KMC, PWD, DAVP and all the municipalities in West Bengal.

As discussed, we are attaching a scanned copy of our Joint Venture agreement for display of hoardings which will give you an idea about the manner in which such works are done in collaboration with Govt. Departments and Municipal bodies.

Hope you will find the same in order.

Thanking you,

Yours faithfully,

For KARUKRIT ADVERTISING PVT. LTD.

Debasish Saha

Executive Director



िष्ट्रभाष्ट्री पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 760616

THIS INDENTURE made this 3rd day of December Two Thousand Nine among the Executive Engineer, Special Construction Division - II, on behalf of the Kolkata Metropolitan Development Authority (KMDA) hereinafter called the 'Licensor', which expression shall his successors in the office of the ONE PART, M/s. Karukrit Publicity Pvt. Ltd. having its registered office at 13A, Madanmohantala Street, Kolkata - 700 005 and carrying on trade and business at the same address, represented by its Director, hereinafter called the 'Licensee' of the SECOND PAR'T and INFORMATION AND CULTURAL AFFAIRS DEPARTMENT (I & CA), Govt. of West Bengal, represented by the Dy. Director of the Information and Cultural Arrairs Department being the nodal office for the publicity and advertising on behal of the Govt. of West Bengal, I & CA Department hereinafter called the party the party to the THIRD PART which expression shall include its successors in the office.

DIRECTOR

Contd. P/2..

eas the Party to the THIRD PART enlists the various agencies and recommends names for putting up of hoardings/bus-q-shelters etc.

The concerned agencies for screening and evaluation of their credentials etc. for recommendation and enlisted agencies for erection of hoardings etc.

Whereas the enlisted agencies were recommended for putting up of hoardings etc. from time to time to various authorities whereby one side of the hoardings will be reserved for Govtment advertisement and the other side of the hoardings will be for commercial advertisement for which the agencies has to pay the licence fee to the conterned department at the rates stipulated by them.

Whereas the Principal Secretary, Department of I & CA, Govt. of West Bengal in its letter dated 22.01.2008 vide memo no. 213/pr.Secy/ICA requested the Chief Executive Officer, KMDA for installation "V" shaped hoardings in different locations of Kolkata and recommended the name of the licencee as enlisted agent for such work.

WHEREAS the Licensee had applied to the Licensor for permission for the installation of 5 (five) nos. of "V" shaped hoardings each measuring 26.645 Sq.Mtr. at different places as per annexed Schedule of each of the 'V' shaped hoardings, one side will carry Govt. Public messages and the other part will be used for commercial purpose vide Memo No. 213/Pr. Secy/ICA dated 22.10.2008 issued by the Principal Secretary, Department of Information & Cultural Affairs, Govt. of West Bengal, Writers' Buildings, Kolkata * 700 001.

- a) That the licensee shall abide by all the rules in force regarding installation of sign boards/Hoardings.
- (b) Licensee shall install sign boards/Hoardings at its own cost in a coordance with the said plans and under the supervision of the Executive Engineer, Special Construction Division II, T&T Sector, KMDA or such officer under him as he may depute on his behalf and shall not make any addition and alteration to the same without the sanction of the Licensor in writing.
- c) That the licensee shall use only constructional materials in fixing the sign boards as per B.S.I. Specification.
- d) That the licensee shall complete the construction of the sign boards within four month from the date of execution of this agreement/issue of work order.
- e) That the licensee shall not close the road or in any way hinder the traffic on the road during the construction or repair of the said Sign Boards.
- f) That the Sign Boards shall be installed in such manner as would not to cause any obstruction to the sight of persons travelling in vehicles from a ny distance.

Contd....P/3.

KARUKRIT PUBLICITY PVT. LTD.

- Jana M. M.

(S. K. ENTRA)

Do Dury Dure not of Information

Executive Engineer.

- That the licensor shall have the right to terminate the license at his own option at any time by giving 30 (thirty) days notice to the licensee and the licensee shall remove the said Sign Boards and restore the roads and land to its original condition at his own cost within 30 (thirty) days and the licensee shall not be entitled to claim any compensation on any account whatsoever. On the failure of the licensee to remove the said sign boards and to restore the road and land to its original condition within the said period, the licensor shall be at liberty to have the said done and to realise the whole cost from the licensee as a public demand under the Bengal Public Demands Recovery Act.
- That in case of breach of any of the terms and conditions herein contained this h) license will terminate automatically and the licensor be at liberty to remove the signboards and to restore the said portion of the road and land to its original state and condition and to realise the whole cost from the licensee as a Public Demand under the above mentioned Act.
- That whenever any damages are done to its installation due to accident overturning i) if any, the licensee will immediately repair the same at his own cost to the full satisfaction of Licensor (KMDA). If any damage caused to the road/land etc. the licensee shall be bound to pay the repair cost of the Licensor.
- That the licensee shall not acquire any right or title to the land on which the sign j) boards are installed or any portion of road, land, fencing or any other property.
- That the licensee shall maintain said installation/erection/construction in a proper k) manner to the full satisfaction of the licensor or shall bear the maintenance cost that may be fixed by the Licensor (KMDA).
- That the licensee shall pay in advance (a) an initial license fee of Rs. 5,00,000/-1) (Rupees five lacs only) and (b) annual license fee of Rs. 16,443/- (Rupees sixteen thousand four hundred forty three only) per sq.mtr. per annum for each location. The annual licensee fee shall be payable by licensee to the Licensor (KMDA) within one month of each year commencing the agreement, failure of which will be treated as breach of agreement.
- That the annual licensee fee or any part thereof will in no case be refunded for m) termination of the license on any of the reason as aforesaid.
- That the licensee shall compensate Licensor against any loss or claim damage n) arising from the negligence on each part during the execution or the repair to the proposed work of installation of the Sign Boards.
- That the licensee shall execute the agreement in duplicate bearing the full stamped 0) duty and the original be retained by the Licensor and the duplicate on made over to the licensee after registration.

Executive Engineer,

al Construction Divn. No.-11

Contd....P/4...

KARUKRIT PUBLICITY PVT. LTD. Tanlon

S. U. Delle (S. K. MITRA) Deputy Director of Information 1 & C. A. Donit.

DIRECTOR

That the license shall be for 3 years i.e. commencing from various dates as indicated (y hereunder against each location and the license will be further renewed as per the rates of license fee prevailing at that time of KMDA/Licensor:

| (1) | Bengal Chemical Cross and are Mani Square | 01.09.2009. |
|-----|---|-------------|
| (2) | Dhapa Math Pukur (Opp. Silver Spring) | 01.07.2009. |
| (3) | Parama Island | 01.09.2009. |
| (4) | Ruby Hospital Crossing | 01.12.2009. |
| (5) | Beliaghata Crossing (Shifted at Opp. ITC Hotel) | 01.09.2009 |

- The hoarding shall be erected at the height of at least 10 ft. from ground level. The structural arrangement must be certified by a Chartered Engineer to be safe after installation and will withstand all dead and alive loads as per BIS specification Certificate is to be furnished to the Executive Engineer, Spacial Construction Division - II, T&T Sector, KMDA and the licensee shall remain fully responsible for safety of the structure.
- Kolkata Police's letter no. 9138/R/R/2920-99 dated 16.12.99 shall constitute part of this agreement unless repugnant to the context.

IN WITNESSETH thereof the said party set his hand and seal the day and the yer first above written.

WITNESSES

Kurmonden

Assistant Engineer,

Spl. Constn. Divn. II, T. & T. Socior / K.M.D.A. V KMDA

Executive Engineer, Special Construction Divn. No.-1) T. & T. E. M. D. A.

SEAL & SIGNATURE OF THE LICENSOR

KARUKRIT PUBLICITY PVT. LTD.

DIRECTOR

SEAL & SIGNATURE OF THE LICENSEE

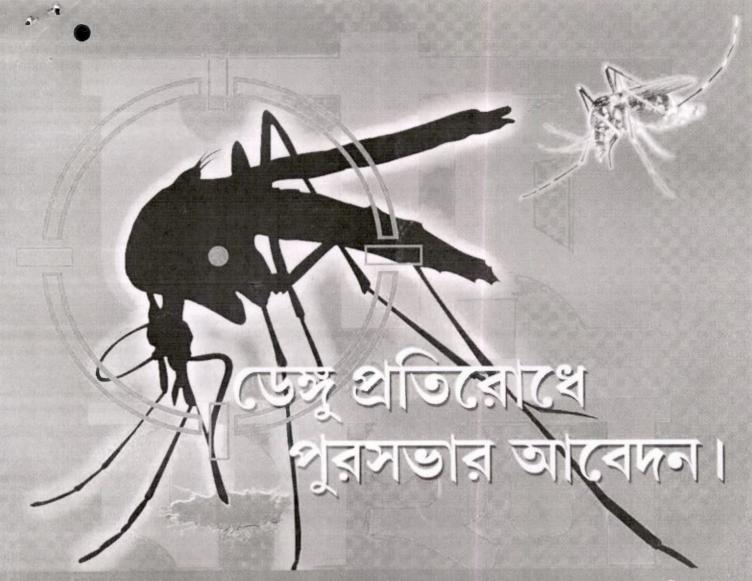
(SK.CHITOU) U Doputy Director of Infordiation I & C. A. Dopit. Govi. of West Gengal

SEAL & SIGNATURE OF THE THIRD PARTY

C. W. Ook (S. K. MITRA)

Deputy Director of Information 1 & C. A. Dopit.

and of West B north



জ্বর হলেই আপনার ওয়ার্ডের পৌরসংস্থার স্বাস্থ্যকেন্দ্রে বিনামূল্যে ডেম্বু শনাক্তকরণের জন্য রক্ত পরীক্ষা এবং ডেসুজনিত জটিলতা জানার জন্য রক্তের প্লেটলেট গণনার পরীক্ষা করান ও চিকিৎসার সুবিধা নিন।

ज्वर होते ही आपके वार्ड के नगर निगम के स्वास्थ्य केन्द्र में नि:शुल्क डेंगू की शिनाख्त के लिए रक्त परीक्षण एवं डेंगूजनित जटिलता की जानकारी के लिए रक्त की प्लेटलेट गणना की जांच करायें एवं चिकित्सा की सुविधा लें।

In case you have sudden fever, get your blood tested for Dengue and get your Platelet Count done to know Dengue-related complications, free of cost, at your Ward Health Unit of KMC.

بخار ہونے سے اپنے علاقے کے میرٹسل کارپوریشن کے محکمہ صحت میں مفت ڈینگو کی خون کی جانچ اور ڈینگو سے متاثر ہونے کے تعلق سے معلومات حاصل کرنے کے لیے خون کا پلیٹ لیٹ کا شار جائج کرائیں اور علاج کرائیں۔



কলকাতা পৌরসংস্থা

কলিলানেকে ভেজুমুক্ত করতে প্রসভার পাশে আপনিও সামিল হোন।
North
To make Kolkata dengue-free, stand by MC.
ক্রিকেন্সা ক্রী উন্মুক্ত করেন মুঁ নাম বিশ্যম के साथ आप भी योगदान करें।

34W/18 383



ডেঙ্গু প্রতিরোধে পুরসভার আবেদন। জ্যোক্তিক দেও

Four tips for prevention of dengue KMC's appeal to follow them.

डेंगू की रोकथाम के चार सुझाव। नगर निगम के अनुरोध का पालन करें। ڈینگوکی روک تھام کے لیے چار مشورہے، کواکاتا میونسپل کارپوریشن کی اپیل پر عمل کریں



২ঠাৎ জ্বরের সঙ্গে গা ও মাথা ব্যথা করলেই ডাক্তার দেখান। জ্বর কমাতে প্যারাসিটামল খান। আসিপিরিন/আইবুপ্রোফেন জাতীয় ওষুধ কখনওই খাবেন না।

If you catch a sudden fever with body and head aches, consult a physician. To reduce fever, take Paracetamol. Don't take Aspirin/Ibuprofen types of medicines.

अचानक ज्वर के साथ शरीर और सिरदर्द होने पर चिकित्सक की सलाह लें। ज्वर कम करने के लिए खाइये पैरासिटामल। कभी ऐसिपिरिन/ आईबुप्रोफेन जैसी औषधियों का सेवन न करें।

ا جیا تک بخار کے ساتھ سارے جم اور سرش در دبوتو ڈاکٹر وں سے مشورہ کریں۔ بخار کم کرنے کے لیے پیرا شامول شیلٹ استعال کریں۔ اسپرین اُلکیو فین جیسی دواؤں کا ہرگز استعال شکریں



 সাতদিন পরপর চৌবাচ্চা ও অন্যান্য জলের পাত্র ভাল করে পরিষ্কার করবেন।

Clean masonry tank and other water containers at weekly intervals.

प्रति सप्ताह वाटर कन्टेनर अथवा अन्य जलपात्र की सफाई करें।

ھر ھفتہ پانی کے برتنوں یا حوض وغیرہ کی صفائی کریں۔



শোলা জায়গায় টায়ার ফেলে রাখবেন না।
 Don't stack tyres in the open.
 खुली जगह टायर फेंककर न रखें।
 کهلی جگه تائر پهینك كر نه ركهیں



৪ ডেঙ্গুর মশা দিনে কামড়ায়। তাই মশার কামড় এড়াতে সকাল থেকে সন্ধ্যে পর্যন্ত দেহের অনাবৃত অংশ যতটা সম্ভব ঢেকে রাখার জন্য পোশাক পরন।

Dengue transmitting mosquitoes bite during the day-time. To avoid the bites, keep as much of your body covered with clothes as possible from dawn to dusk.

डेंगू के मच्छड़ दिन में काटते हैं। अतएव मच्छड़ से बचाव के लिए सुबह से शाम तक शरीर के खुले अंग को यथा संभव ढंक कर रखने के लिए पोशाक पहनें।

ڈیٹلو کے چھرون میں کا نیٹے میں البذا چھر ہے بچنے کے لیے جس سے شام تک جم کے تھلے حد کو جہاں تک ممکن ہو سکے ، ڈھک کرر کھنے کے لیے کیڑے سے پہنے رہیں۔





একসাথে এগিয়ে চলুন, ম্যালোর্যা দূর করণ

ভাঙা পাত্র কিংবা পরিত্যক্ত টায়ারে

জমে থাকা বৃষ্টির জল ফেলে দিন

বিশদ বিবর্গের জন্য আপনার নিকটবর্তী সাস্থ্যকেশে বা প্ৰাস্থ্যকৰ্মার সক্ষে ঘোগায়োগ করুন





করার জন্য ঘরে বিভিন্ন পাত্রে বা

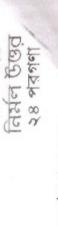
को एक वावश्व

কিংবা অন্য

পাণীয় জল

জল (১কে বাখুন

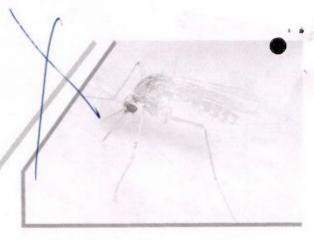
চৌবাচোয় মজ্জত





तेर्यन वाश्ना

জাপানিজ এনকেফেলাইটিস রোগ সম্পর্কে সচেতন হন



জাপানিজ এনকেফেলাইটিস একটি ভাইরাস ঘটিত জুর। কিউলেক্স বিষ্ণুই জাতীয় মশা এই রোগের বাহক। সাধারণতঃ ধানের ক্ষেতে, ডোবা বা নালার জমে থাকা জলে এই জাতীয় মশা বংশবৃদ্ধি করে। মূলতঃ গ্রামাঞ্চলে সামাজিক ও আর্থিকভাবে অনুন্নত জনগোষ্ঠীর মধ্যে এই রোগের প্রভাব লক্ষ্য করা যায়।

বোগের সাধারণ লক্ষণ

তীব্র জুর,মাথা ব্যাথা, খিঁচুনি, বমিভাব, আচ্ছন্ন বা অজ্ঞান হয়ে যাওয়া, শরীরের কোনও অঙ্গ অসাড় হয়ে যাওয়া ইত্যাদি।

চিকিৎসা

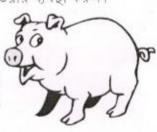
এই রোগের কোনও নির্দিষ্ট প্রতিষেধক নেই। তাই জুর হলেই, নিকটবর্তী সাবসেন্টার/ সরকারী হাসপাতালের স্বাস্থ্যকর্মী বা চিকিৎসকের সঙ্গে যোগাযোগ করুন। ডাক্তারবাবুর পরামর্শ মতো রক্তপরীক্ষা করান ও ওযুধ খান।

রোগ প্রতিরোধের উপায়

- জাপানিজ এনকেফেলাইটিস প্রবণ অঞ্চলে জে. ই.ভ্যাকসিনেশনের সুবিধা গ্রহণ করুন।
- বাড়ির চারপাশের পরিবেশ ও নর্দমা পরিষ্কার রাখুন।
- । গা-ঢাকা পোশাক পরুন।
- নিয়মিত মশারি ব্যবহার করুন।
- সন্ধ্যেবেলা মশার কামড় এড়াতে ঘরে মশা তাড়ানোর ধূপ বা তেল ব্যবহার করন।
 নিয়মিত নিমপাতার ধোঁয়া বা ধুনোর সঙ্গে নিমপাতা মিশিয়ে
 ব্যবহার করলেও সুফল পাবেন।
- জাপানিজ এনকেফেলাইটিস রোগ সংক্রমণে পরিযায়ী হাঁস, বকজাতীয় জলচর পাখি এবং শৃকরের বিশেষ
 ভূমিকা আছে। তাই শৃকরের খামার ও পশুপাখির ঘর থেকে যথাসম্ভব দূরে শোওয়ার ব্যবস্থা করুন।

মনে রাখবেন -

জাপানিজ এনকেফেলাইটিস কোনও ছোঁয়াচে রোগ নয়। পনেরো বছরের কমবয়সীদের মধ্যে এই রোগ হওয়ার আশঙ্কা বেশি। তাই যত তাড়াতাড়ি সম্ভব এই জাতীয় জুরের রোগীর চিকিৎসা শুরু করুন।

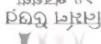




ম্যালেরিয়া বিভাগ, স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ দপ্তর, পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক প্রচারিত।

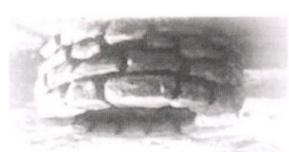








यमीवाइक (वार्ग अथात्म लेगी होल (यद्गील



वास्त्रिश्रास्त्र (अरकान काय्रशाय वृष्टि (अरक आरदे (यंत्रन-शाय वर्धा वाल बगाय । वर्गमा जाभगात मत्य किर्वा बीगाखाल गालिवराव मन निवस्त हाग किर्वा

1 हिस् इत्राह्म र्शेत्वात्ना वर्गागांत्व त्याच, एव, झाञ्छत्कत श्राञ, अपिन शर्फ थाका जारवं त्यांन, ठारवं जांफ,

अवावश्ये कुत्यारक, थानाथरम, नरकं अ युन्ताति ଓ कुनारित

الالله كال- المعالم عالم

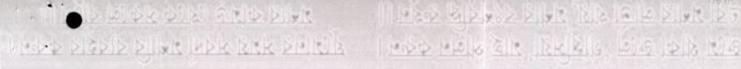


हाल हामा इएक (मत्तन नी। शिल अर्ए थारक होत्रारत



कर्सं क्षेत्री होवा एक (वा प्रिन । निकिलि क्रिकिल निविधात लात्ना कत्व तित्व वीर्यन। ला त्यार भावकाल ये







والمالك من ها والمال مرابلا والمالية والمالية والمالية المرابلة المرابلة المرابلة المرابلة المرابلة والمالية المرابلة ال



সরকারী হাসপাতালে এখন ডেঙ্গু জ্বরের রোগনির্ণয় ও চিকিৎসার সুযোগ বিনামূল্যে



ডেঙ্গু একটি ভাইরাস ঘটিত জূর। এডিস ইজিপ্টাই নামে একপ্রকার মশা এই জূরের বাহক। এই মশা সাধারণতঃ দিনের বেলায় কামড়ায়।

ডেঙ্গু জুরের সাধারণ লক্ষণ

- ক্ত আক্ষিক তীব্র জুর, মাথা ব্যাথা
- ক্ত চোখের পিছনে, পেশীতে ও গাঁটে ব্যাথা
- খাবারে অরুচি, বমিভাব, পেটে যস্ত্রণা
- কুর্ন-পিঠেও বাহতে হামের মতো ফুসকুড়ি
- নাক, মুখ বা মাড়ি থেকে রক্তক্ষরণ, চামড়ায় কালশিটে

ডেঙ্গু জুরের চিকিৎসা

উপরোক্ত লক্ষণগুলি দেখা দিলে, যত তাড়াতাড়ি সম্ভব, সরকারি স্বাস্থ্যকেন্দ্রে যোগাযোগ করুন। জুর বা ব্যাথার জন্য অ্যাসপিরিন বা আইবুপ্রোফেন খাবেন না। ডাক্তারবাবুর পরামর্শ মতো ওযুধ খান ও প্রয়োজনে রক্ত পরীক্ষা করান। জল ও তরলজাতীয় খাদ্য বেশি করে খান। মনে রাখবেন, অধিকাংশ ডেন্দ্র রোগীই সময়মতো সাধারণ চিকিৎসায় সেরে যায়।

কী ভাবে সাবধান হবেন

- ক্ত ডেঙ্গু-বাহক মশা পরিষ্কার জমা জলে জন্মায়। তাই গবাদিপশু ও পোষা পাখির জল খাওয়ার পাত্র, ফেলে রাখা পুরনো টায়ার, ফুলের টব, ডিম ও ডাবের খোলা, পরিত্যক্ত ব্যাটারির সেল, পিচের ড্রাম, অন্যান্য অব্যবহৃত পাত্রে জল জমতে দেবেন না।
- ক্র ক্রান্তের ট্যাস্ক্র, চৌবাচ্চা, এয়ার-কুলার এবং বাড়ির অন্যান্য জলাধারের জল সপ্তাহে একদিন খালি করে শুকিয়ে।
- বাড়ির চারপাশের পরিবেশ যেন সর্বদা জঞ্জাল ও ঝোপঝাড়মুক্ত থাকে।
- ্ত্র শুধুমাত্র বাড়ির ভিতরে নয়, বাড়ির আশেপাশেও কোনও পাত্র বা খানাখন্দে জল জমতে দেবেন না।



- ক্র নিয়মিত নর্দমা পরিষ্কার করুন।
- ভে গা-ঢাকা পোশাক পরুন।
- ক্ত রাতের পাশাপাশি দিনের বেলাতেও, ঘুমোনোর সময় সর্বদা মশারি ব্যবহার করুন।
- 🖝 ডেঙ্গু-আক্রান্ত এলাকায় জুরের রোগীকে অবশ্যই মশারির মধ্যে রাখুন।

মালেরিয়া বিভাগ, সাস্থা ও পরিবার কল্যাণ দপ্তর, পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক প্রচারিত।

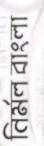


२८ भत्राभ

5 किल्माद





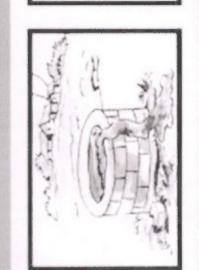




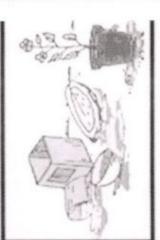




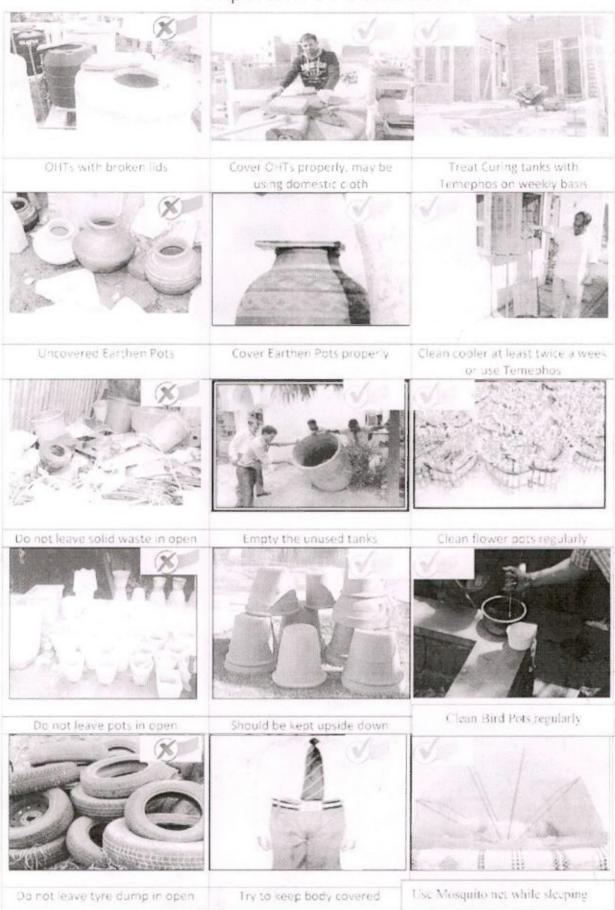








Important Do's and Don'ts

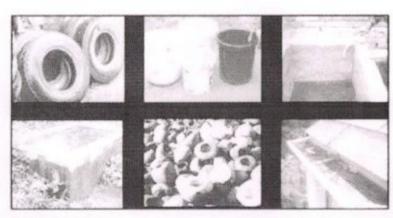


নির্মল উত্তর ২৪ পরগণা



वर्षात जगत वर्षात यभाव वर्श वाप्त त्यशत





ছোট ছোট যুক্তি ডেঙ্গু থেকে মুক্তি

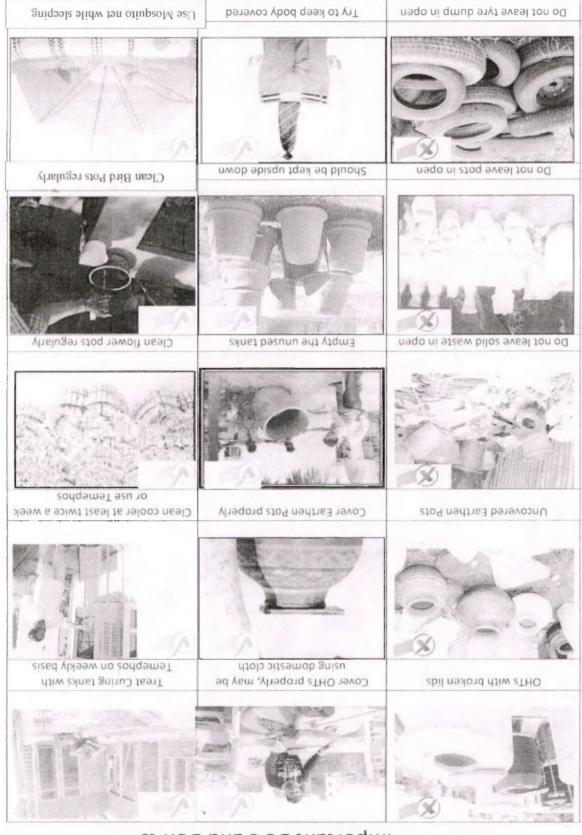
- ফেলে রাখা পুরানো টায়ারে, ফুলের
 টবে, ডাবের খোলায়, অব্যবহৃত
 পাত্রে বৃষ্টির জল জমতে দেবেন না।
- বাড়ির চারপাশের পরিবেশ ও নর্দমা
 পরিষ্কার রাখুন।
- কুলার, চৌবাচ্চা জলের ট্যাঙ্ক এবং বাড়ির অন্যান্য জলাধারের জল সপ্তাহে একদিন করে পালটান এবং যতটা সম্ভব ঢেকে রাখুন।
- মশার কামড় থেকে বাঁচাতে শিশুদের গা ঢাকা পোশাক পরান।
- রাতের পাশাপাশি দিনের বেলাতেও
 শিশুদের জন্য মশারি ব্যবহার করুন



সরকারী হাসপাতালে এখন ডেঙ্গু জ্বরের রোগ নির্ণয় ও চিকিৎসার সুযোগ বিনামূল্যে



Important Do's and Don'ts



Scan copy

KARUKRIT < karukrit1932@karukrit.com > 5 Aug (3 days ago)

to me, fasuda

Shri Manindra Nath Pradhan, IAS Director State Urban Development Agency(SUDA) ILGUS BHAVAN H.C. block, Sector 3, Kolkata – 700 106

Cc:

Dr S. Goswami, Project Officer, SUDA - dfidhhw@gmail.com

Mr. K. Sengupta, Addl. Director & FA, SUDA - fasuda@gmail.com

Dear Sir,

We are a leading outdoor advertising agency based in Kolkata with operations spread across the whole of West Bengal and other states in Eastern Region. We have experience in this field spanning 84 years and are the pioneers in this area of business. We are registered with and are working with I&CA Dept., Govt. of West Bengal, KMDA, KMC, PWD, DAVP and all the municipalities in West Bengal.

As discussed, we are attaching a scanned copy of our Joint Venture agreement for display of hoardings which will give you an idea about the manner in which such works are done in collaboration with Govt. Departments and Municipal bodies.

Hope you will find the same in order.

Thanking you,

Yours faithfully,

For KARUKRIT ADVERTISING PVT. LTD.

Debasish Saha

Executive Director



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 760616

THIS INDENTURE made this 3rd day of December Two Thousand Nine among the Executive Engineer, Special Construction Division - II, on behalf of the Kolkata Metropolitan Development Authority (KMDA) hereinafter called the 'Licensor', which expression shall his successors in the office of the ONE PART, M/s. Karukrit Publicity Pvt. Ltd. having its registered office at 13A, Madanmohantala Street, Kolkata - 700 005 and carrying on trade and business at the same address, represented by its Director, hereinafter called the SECOND PART and INFORMATION AND 'Licensee' of the CULTURAL AFFAIRS DEPARTMENT (I & CA), Govt. of West Bengal, represented by the Dy. Director of the Information and Cultural Arrairs Department being the nodal office for the publicity and advertising on behal of the Govt. of West Bengal, I & CA Department hereinafter called the party the party to the THIRD PART which expression shall include its successors in the office.

KM ICHAL

KARUKRIT PUBLICITY PVT. LTD.

Jante Visi

DIRECTOR

Contd...P/2..

(S. K. MITRA)

Deputy Director of Information

1 & C. A. Depti.

Escunve Engineer.
Coecial Construction Divn. No.-1.
E. S. T. E. M. D. A.

Whereas the Party to the THIRD PART enlists the various agencies and recommends their names for putting up of hoardings/bus-q-shelters etc.

Whereas the process of the enlistment is done by the Party to the THIRD PART by calling the tender vide notice no. 4745(4)/2005 of 25.10.2005 and thereafter by meeting the concerned agencies for screening and evaluation of their credentials etc. for recommendation and enlisted agencies for erection of hoardings etc.

Whereas the enlisted agencies were recommended for putting up of hoardings etc. from time to time to various authorities whereby one side of the hoardings will be reserved for Govtment advertisement and the other side of the hoardings will be for commercial advertisement for which the agencies has to pay the licence fee to the concerned department at the rates stipulated by them.

Whereas the Principal Secretary, Department of I & CA, Govt. of West Bengal in its letter dated 22.01.2008 vide memo no. 213/pr.Secy/ICA requested the Chief Executive Officer, KMDA for installation "V" shaped hoardings in different locations of Kolkata and recommended the name of the licencee as enlisted agent for such work.

WHEREAS the Licensee had applied to the Licensor for permission for the installation of 5 (five) nos. of "V" shaped hoardings each measuring 26.645 Sq.Mtr. at different places as per annexed Schedule of each of the 'V' shaped hoardings, one side will carry Govt. Public messages and the other part will be used for commercial purpose vide Memo No. 213/Pr. Secy/ICA dated 22.10.2008 issued by the Principal Secretary, Department of Information & Cultural Affairs, Govt. of West Bengal, Writers' Buildings, Kolkata 700 001.

- a) That the licensee shall abide by all the rules in force regarding installation of sign boards/Hoardings.
- (b) Licensee shall install sign boards/Hoardings at its own cost in a coordance with the said plans and under the supervision of the Executive Engineer, Special Construction Division II, T&T Sector, KMDA or such officer under him as he may depute on his behalf and shall not make any addition and alteration to the same without the sanction of the Licensor in writing.
- c) That the licensee shall use only constructional materials in fixing the sign boards as per B.S.I. Specification.
- d) That the licensee shall complete the construction of the sign boards within four month from the date of execution of this agreement/issue of work order.
- e) That the licensee shall not close the road or in any way hinder the traffic on the road during the construction or repair of the said Sign Boards.
- f) That the Sign Boards shall be installed in such manner as would not to cause any obstruction to the sight of persons travelling in vehicles from a ny distance.

Contd....P/3..

(S. K. MITRA)

De Duty Director of Information

1 & C. A. Dopit.

KARUKRIT PUBLICITY PVT. LTD.

DIRECTO

Executive Engineer, Czecial Construction Divn. No.-Is

- That the licensor shall have the right to terminate the license at his own option at any time by giving 30 (thirty) days notice to the licensee and the licensee shall remove the said Sign Boards and restore the roads and land to its original condition at his own cost within 30 (thirty) days and the licensee shall not be entitled to claim any compensation on any account whatsoever. On the failure of the licensee to remove the said sign boards and to restore the road and land to its original condition within the said period, the licensor shall be at liberty to have the said done and to realise the whole cost from the licensee as a public demand under the Bengal Public Demands Recovery Act.
- h) That in case of breach of any of the terms and conditions herein contained this license will terminate automatically and the licensor be at liberty to remove the signboards and to restore the said portion of the road and land to its original state and condition and to realise the whole cost from the licensee as a Public Demand under the above mentioned Act.
- i) That whenever any damages are done to its installation due to accident overturning if any, the licensee will immediately repair the same at his own cost to the full satisfaction of Licensor (KMDA). If any damage caused to the road/land etc. the licensee shall be bound to pay the repair cost of the Licensor.
- j) That the licensee shall not acquire any right or title to the land on which the sign boards are installed or any portion of road, land, fencing or any other property.
- k) That the licensee shall maintain said installation/erection/construction in a proper manner to the full satisfaction of the licensor or shall bear the maintenance cost that may be fixed by the Licensor (KMDA).
- 1) That the licensee shall pay in advance (a) an initial license fee of Rs. 5,00,000/(Rupees five lacs only) and (b) annual license fee of Rs. 16,443/- (Rupees sixteen thousand four hundred forty three only) per sq.mtr. per annum for each location. The annual licensee fee shall be payable by licensee to the Licensor (KMDA) within one month of each year commencing the agreement, failure of which will be treated as breach of agreement.
- m) That the annual licensee fee or any part thereof will in no case be refunded for termination of the license on any of the reason as aforesaid.
- n) That the licensee shall compensate Licensor against any loss or claim damage arising from the negligence on each part during the execution or the repair to the proposed work of installation of the Sign Boards.
- o) That the licensee shall execute the agreement in duplicate bearing the full stamped duty and the original be retained by the Licensor and the duplicate on made over to the licensee after registration.

KARUKRIT PUBLICITY PVT. LTD.

Taple 1

Contd....P/4..

(S. K. MITRA)

Deputy Director of Information
1 & C. A. Depit.

DIRECTOR

Executive Engineer,

Special Construction Divn. No.-II

That the license shall be for 3 years i.e. commencing from various dates as indicated p) hereunder against each location and the license will be further renewed as per the rates of license fee prevailing at that time of KMDA/Licensor:

| (1) | Bengal Chemical Crossing near Mani Square | 01.09.2009. |
|-----|---|-------------|
| (2) | Dhapa Math Pukur (Opp. Silver Spring) | 01.07.2009. |
| (3) | Parama Island | 01.09.2009. |
| (4) | Ruby Hospital Crossing | 01.12.2009. |
| (5) | Beliaghata Crossing (Shifted at Opp. ITC Hotel) | 01.09.2009 |

- The hoarding shall be erected at the height of at least 10 ft. from ground level. The structural arrangement must be certified by a Chartered Engineer to be safe after installation and will withstand all dead and alive loads as per BIS specification Certificate is to be furnished to the Executive Engineer, Spacial Construction Division - II, T&T Sector, KMDA and the licensee shall remain fully responsible for safety of the structure.
- Kolkata Police's letter no. 9138/R/R/2920-99 dated 16.12.99 shall constitute part of this agreement unless repugnant to the context.

IN WITNESSETH thereof the said party set his hand and seal the day and the yer first above written.

WITNESSES

Kurmondn

Assistant Engineer, Spl. Constn. Divn. II.

T. & T. Socior / K.M.D.A.

KMDA

Executive Engineer, vectal Construction Divn. No.-II T. & T. E. M. D. A.

SEAL & SIGNATURE OF THE LICENSOR

KARUKRIT PUBLICITY PVT. LTD. Treste Vel.

DIRECTOR

SEAL & SIGNATURE OF THE LICENSEE

(SKUHITOU) UL Doputy Director of Information 1 & C. A. Dopit. Dovi. of West Gengal

SEAL & SIGNATURE OF THE THIRD PARTY

C. u. ach (S. K. MITRA) Deputy Director of Information 1 & C. A. Dopit. Court of Wast Bengal